



SFMTA

CLARK
CONSTRUCTION

BUILDINGPROGRESS

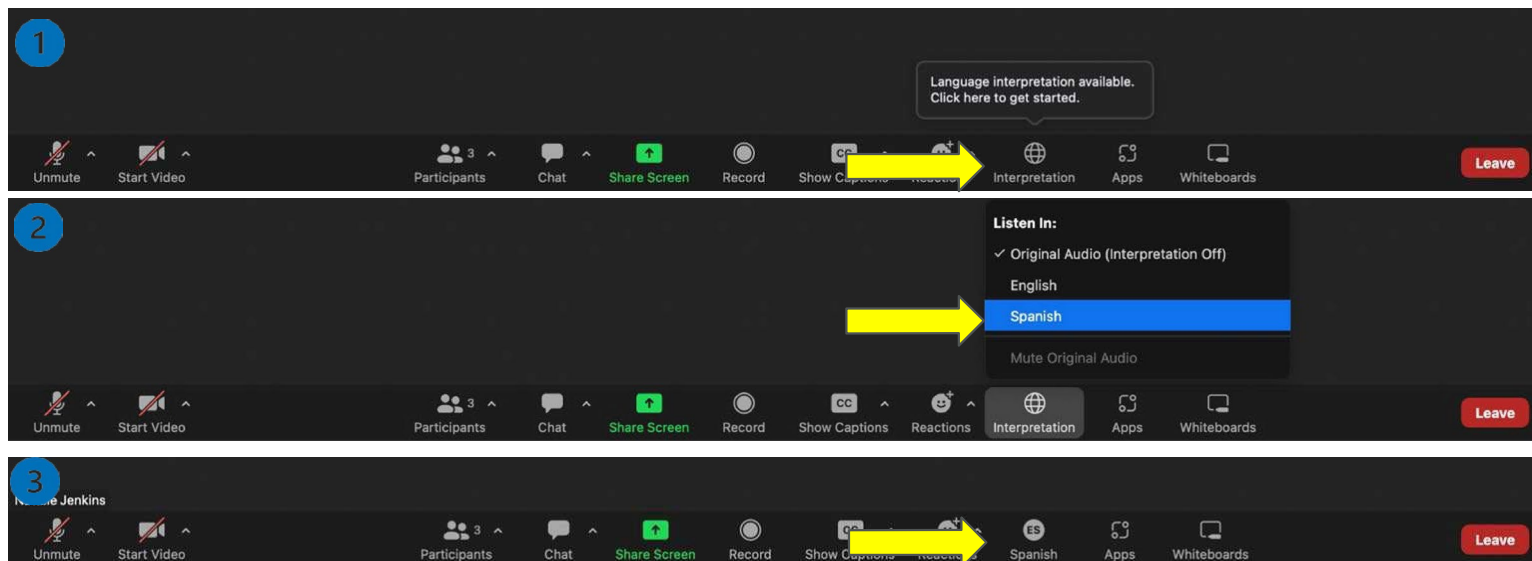
1200 15th Street Renovation Project

Reunión Comunitaria Virtual

16 de septiembre de 2026

SPANISH INTERPRETATION

INTERPRETACIÓN EN ESPAÑOL



Uso de Zoom



El vídeo de los asistentes está desactivado para esta reunión. Solo los presentadores tendrán el vídeo activado cuando estén hablando.



El micrófono de los asistentes está silenciado para esta reunión. Solo los presentadores tendrán el micrófono activo mientras estén hablando.



Los subtítulos se proporcionan haciendo clic en el botón "Subtítulos" (imagen CC) y seleccionando el idioma preferido.

Preguntas y comentarios

Se anima a los asistentes a enviar preguntas o comentarios en cualquier momento a través de la función de chat de Zoom.

Puede enviar tantas preguntas o comentarios como desee. Por favor, envíe cada pregunta o comentario por separado para ayudarnos a garantizar que no se pase por alto ninguno.

La SFMTA, Public Works y Clark Construction responderán a preguntas y comentarios durante una sesión de preguntas y respuestas al finalizar la presentación.

Descripción general del proyecto



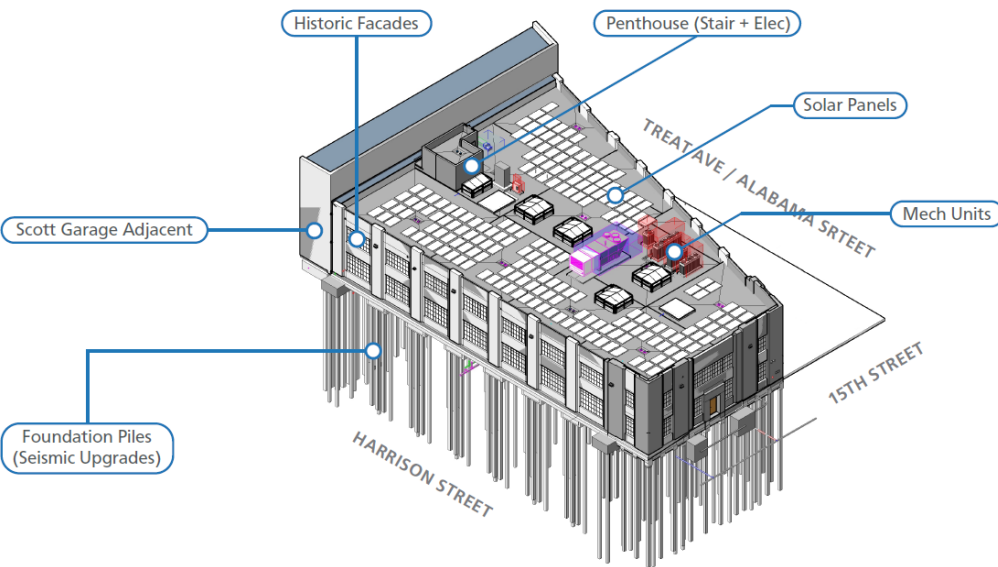
- El proyecto de renovación de 1200 15th Street transformará el interior de un edificio histórico de 1931 en una nueva sede para el personal de la SFMTA.
- El interior del edificio será reconstruido por completo.
- Se mantendrá el aspecto y la estética exteriores.

Antecedentes y condiciones actuales

- Anteriormente, las instalaciones de control y cuidado de animales de la ciudad.
- El sitio aún cuenta con recintos para animales y no es adecuado para las necesidades de la SFMTA.
- No cumple con las normas modernas de seguridad sísmica.



Beneficios del proyecto



- **Espacio de trabajo modernizado:** Un edificio sismorresistente y con nuevo equipamiento mejorará las condiciones laborales de los empleados.
- **Espacio adecuado para el personal:** Las instalaciones más amplias permitirán reunir al personal que actualmente se encuentra disperso, facilitando una colaboración más eficiente.
- **Sostenibilidad:** El proyecto busca obtener la certificación LEED Gold para ahorrar energía e incluye paneles solares.

La SFMTA se ha centrado en reducir costos e implementar medidas de eficiencia.

Trasladar al personal a unas instalaciones propiedad de la SFMTA permitirá a la agencia ahorrar cerca de un millón de dólares anuales en alquiler.

Centro Principal de la SFMTA

El proyecto se encuentra junto a las instalaciones adyacentes de la SFMTA: la División de Autobuses Flynn y el Garaje Scott.



Mejoras estructurales

Las mejoras incluirán unos nuevos cimientos y pilotes estructurales, ya que el suelo bajo el edificio es de mala calidad debido a la presencia del arroyo Mission Creek.



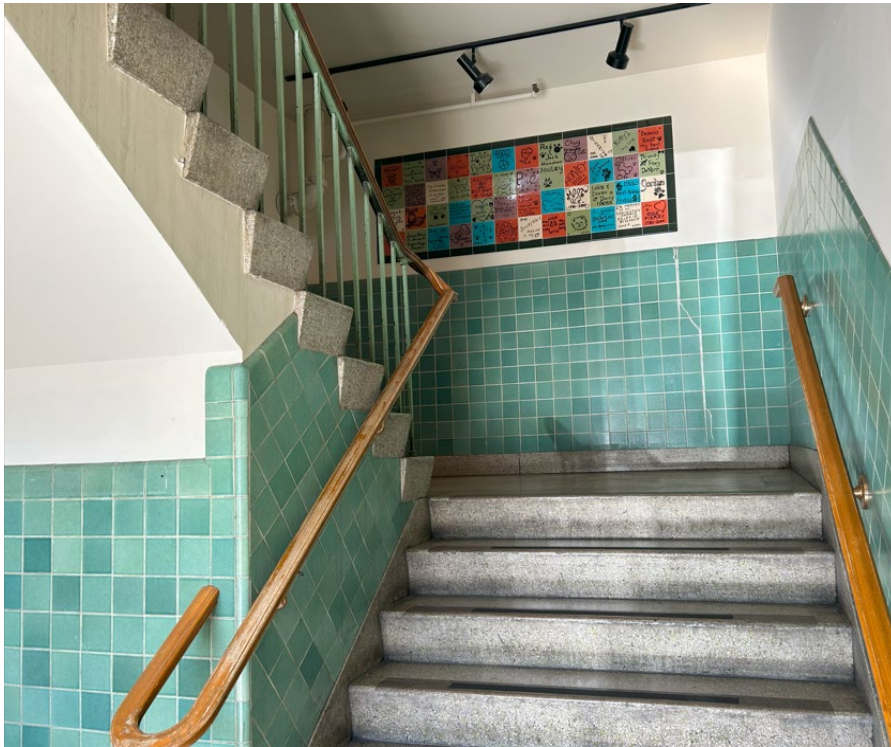
Preservación del carácter del vecindario

- El proyecto conservará la histórica fachada exterior del edificio, de estilo Art Déco y construida en 1931.
- Nueva pintura exterior
- Mantiene la estética y el ambiente actuales del edificio y preserva intacto el carácter del vecindario.

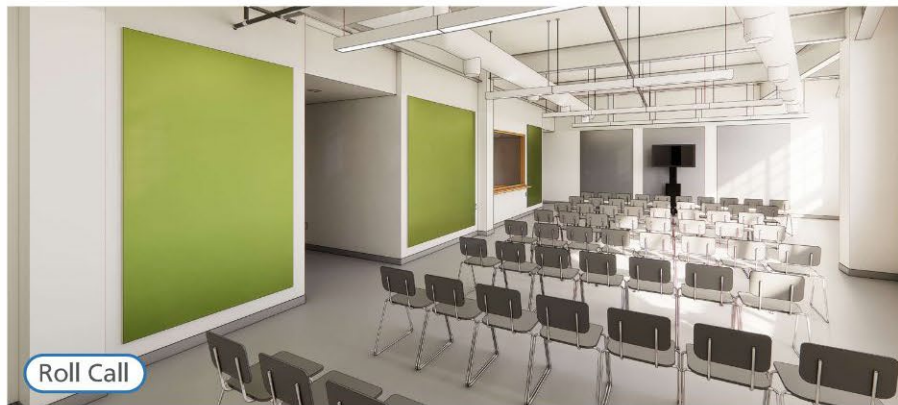


Preservación de elementos históricos

Clasificados como recurso histórico por el Departamento de Planificación de San Francisco: azulejos verdes, pasamanos de madera y puertas de madera



Representaciones visuales de los espacios de la planta baja



Renderings subject to change

Representaciones visuales de los espacios de la segunda planta



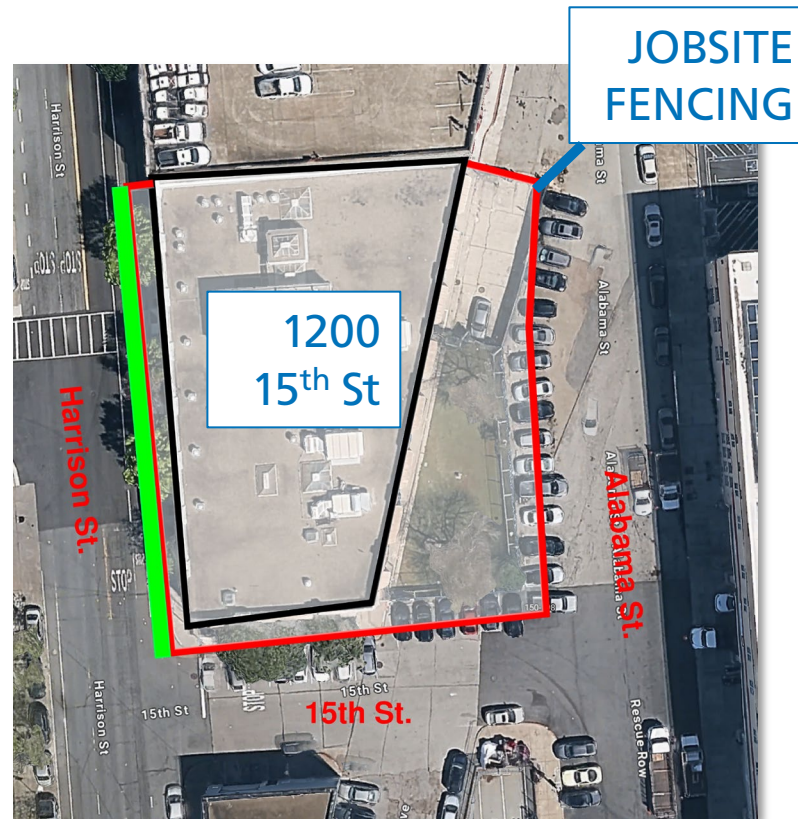
Renderings subject to change

Obras en el 1200 de la calle 15

- Clark Construction actúa como gestor de la construcción y contratista general.
- El método de ejecución de proyectos CMGC (Gestor de Construcción/Contratista General) puede ayudar a agilizar el proceso de diseño y construcción, haciendo que el proyecto sea más eficiente.



Mobilization:



Movilización

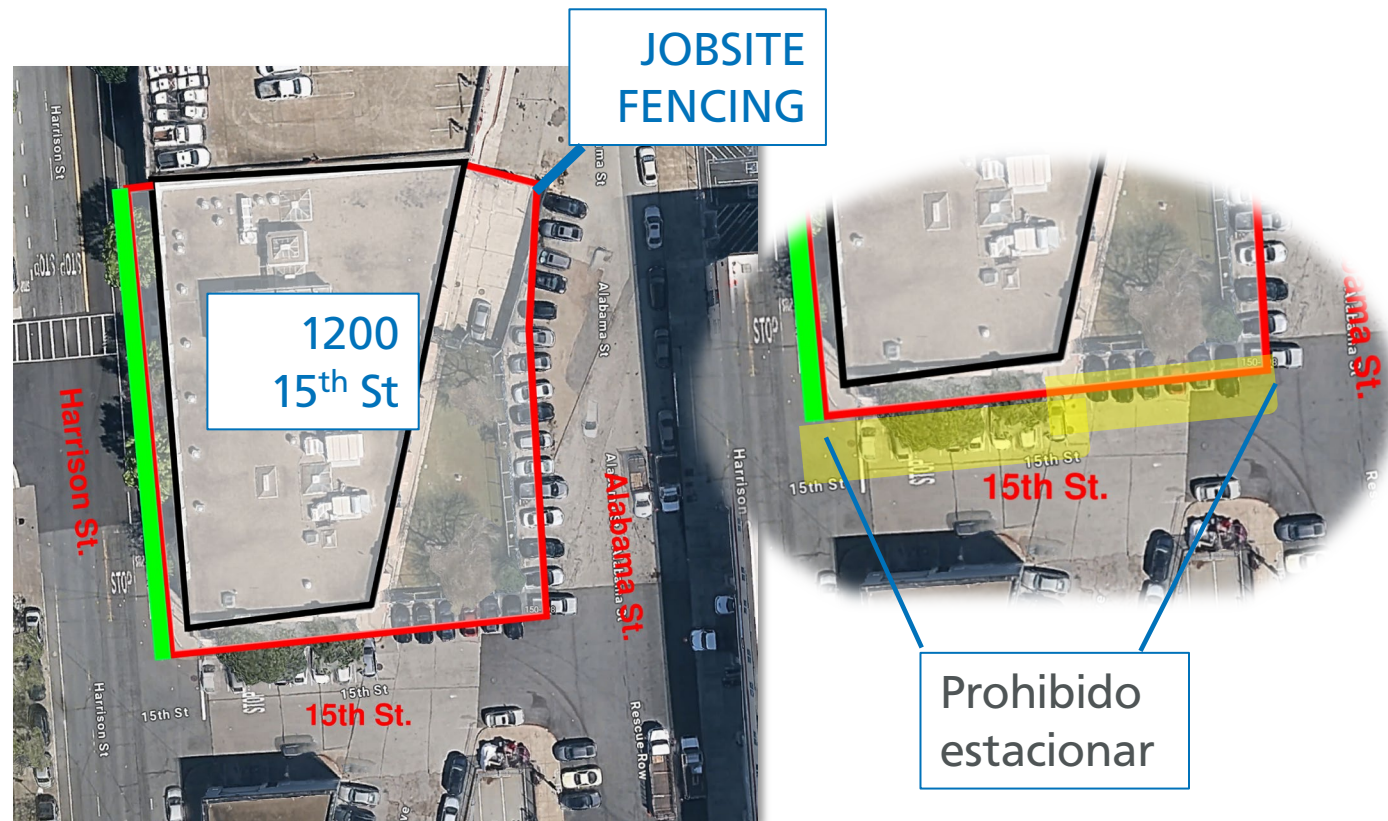
Remoción de
materiales/
Demolición

Cimentación/
Estructura

Acondiciona
miento de
interiores

Trabajos en el
sitio

Mobilization:



Mobilización

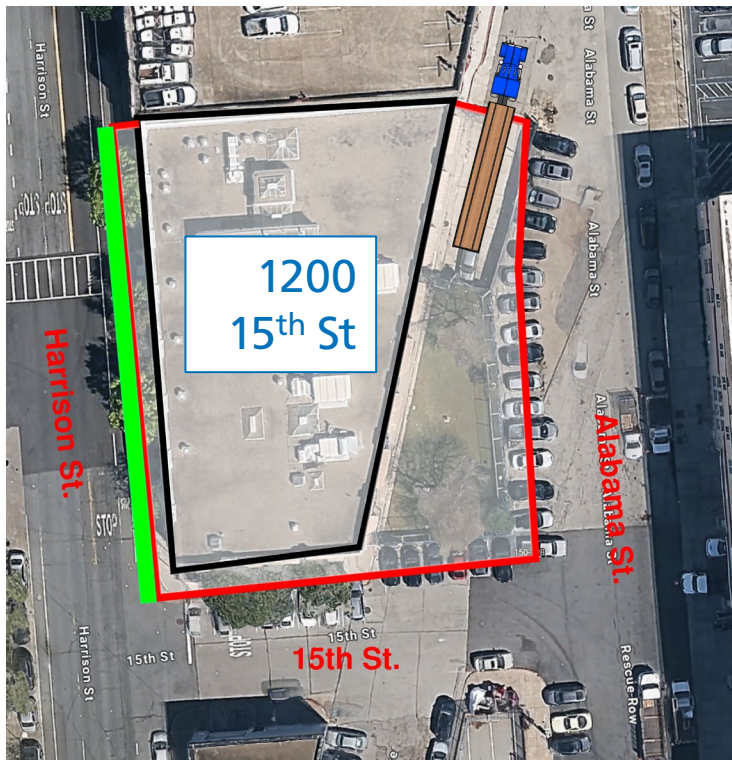
Remoción de
materiales/
Demolición

Cimentación/
Estructura

Acondiciona
miento de
interiores

Trabajos en
el sitio

Abatement/Demolition:



Alcance : Hazardous material abatement, shoring installation, structural demolition.

Horario de operaciones: 7:00AM – 3:30PM

Horario de operaciones: Material deliveries and debris off-haul on 15th and Alabama streets

Rudio: Moderate to Loud

Movilización

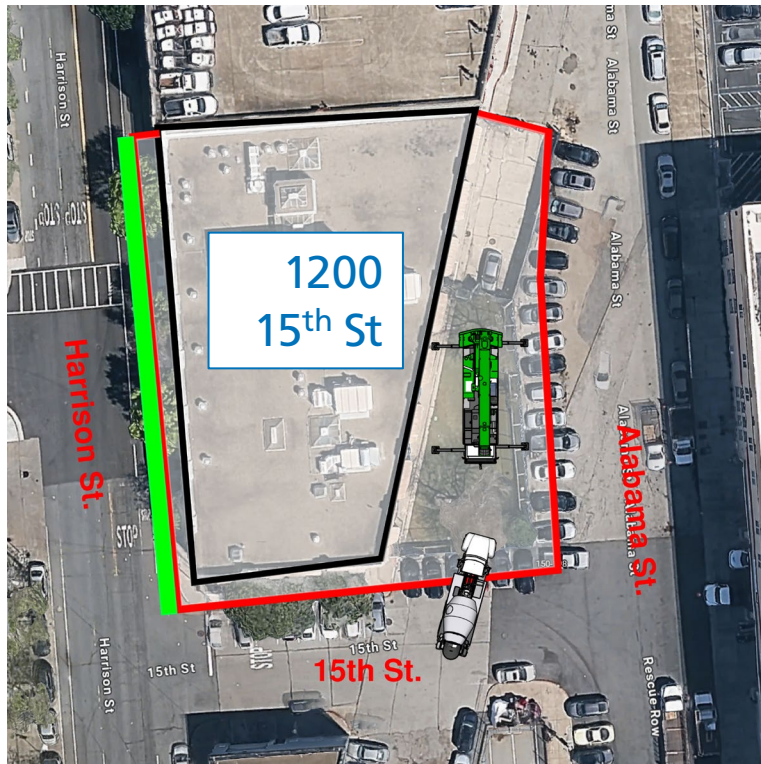
Remoción de
materiales/
Demolición

Cimentación/
Estructura

Acondiciona
miento de
interiores

Trabajos en el
sitio

Foundations/Structure:



Alcance: Excavation, drilling of deep foundations, steel erection, concrete pours

Horario de operaciones: 7:00AM – 3:30PM

Impacto en el tráfico: Material deliveries and concrete trucks on 15th and Alabama streets

Ruido: Moderate to Loud

Movilización

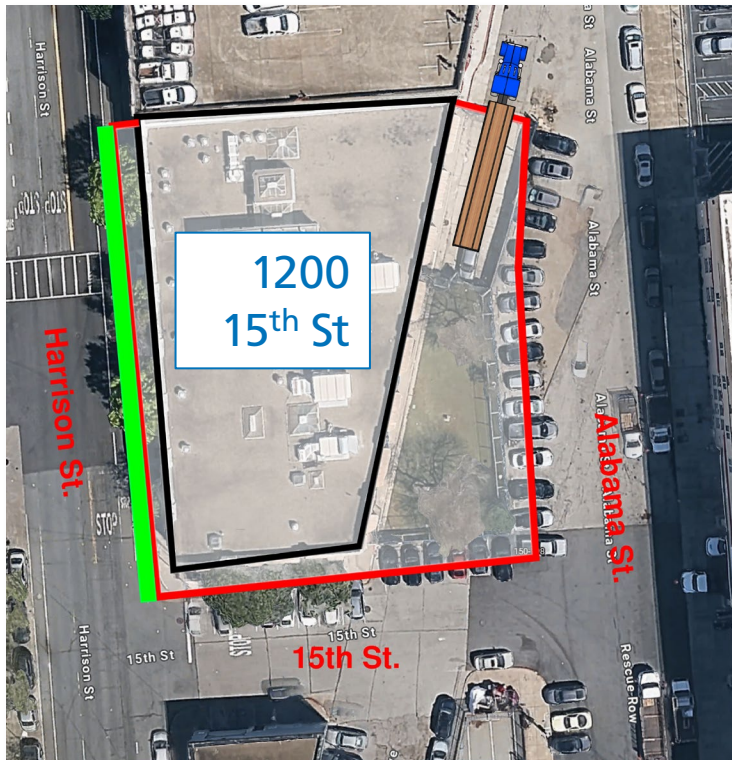
Remoción de
materiales/
Demolición

Cimentación/
Estructura

Acondiciona
miento de
interiores

Trabajos en el
sitio

Interior Buildout:



Alcance : Install of MEP, MEP equipment, framing/drywall, Finishes

Horario de operaciones: 7:00AM – 3:30PM

Impacto en el tráfico : Material deliveries on 15th and Alabama streets

Ruido : Minor to Moderate

Mobilization

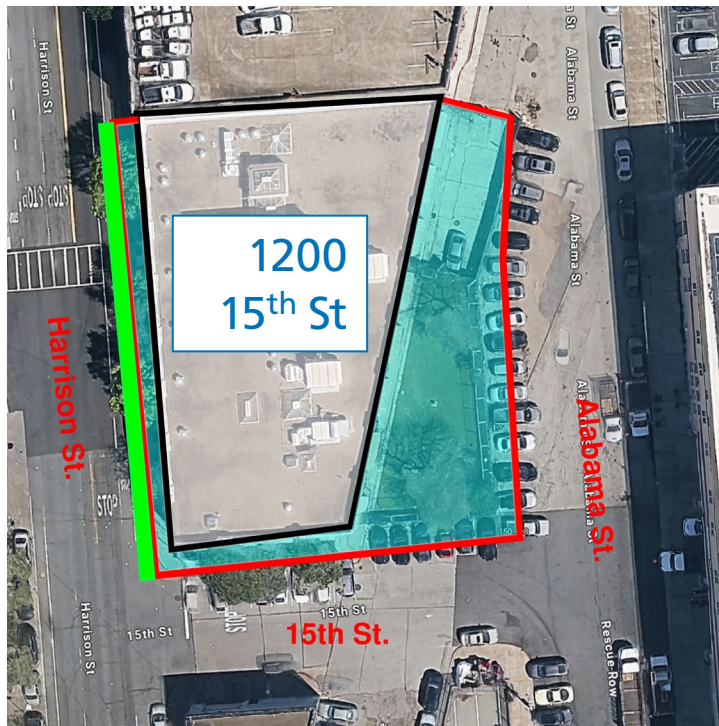
Remoción de
materiales/
Demolición

Cimentación/
Estructura

Acondiciona
miento de
interiores

Trabajos en el
sitio

Exterior Sitework:



Alcance: Install of sidewalk, pavers, landscaping, and fencing

Horario de operaciones: 7:00AM – 3:30PM

Impacto en el tráfico : Material deliveries and concrete trucks on 15th & Alabama streets

Ruido: Minor

Movilización

Remoción de
materiales/
Demolición

Cimentación/
Estructura

Acondiciona
miento de
interiores

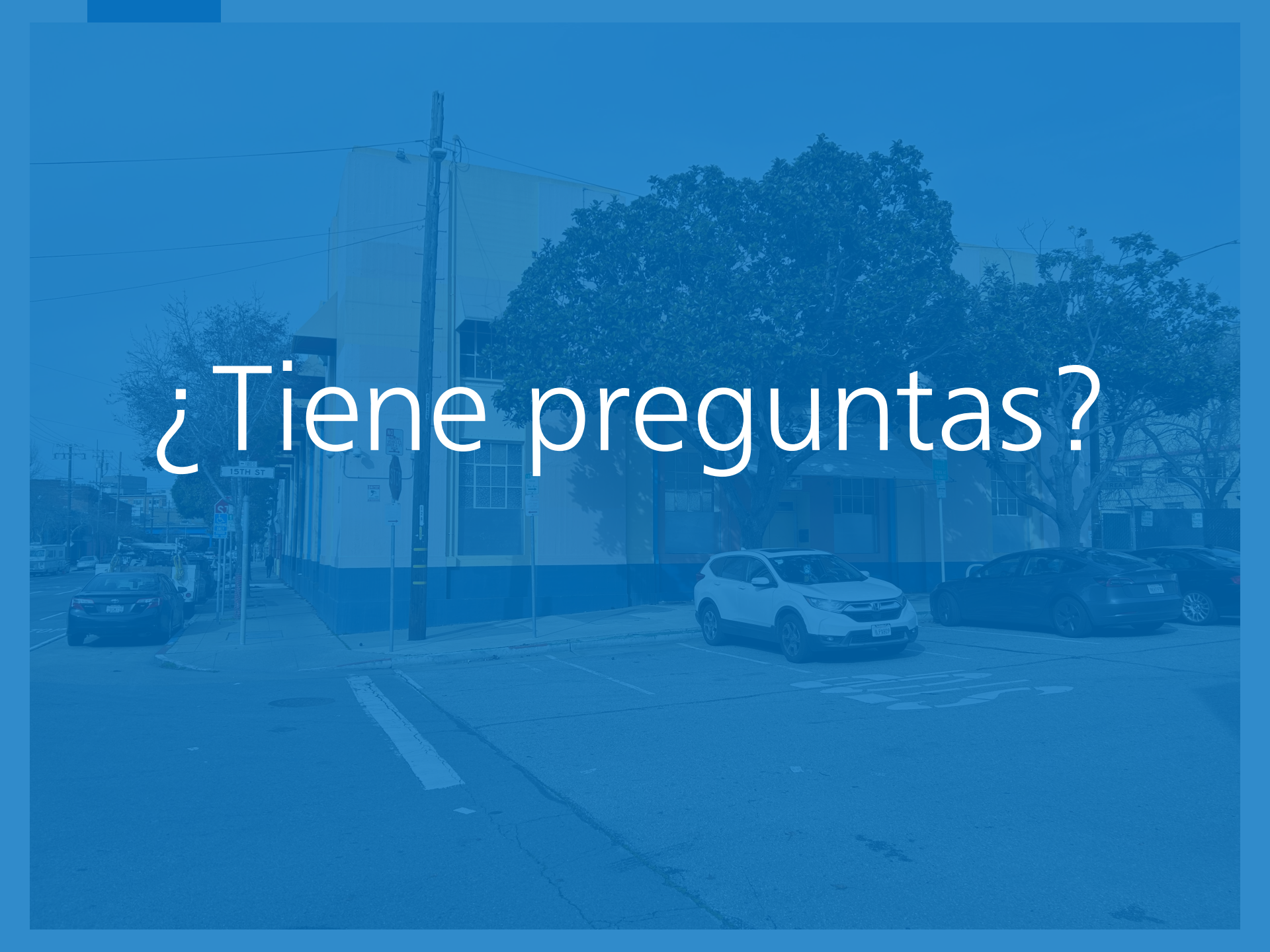
Trabajos en el
sitio

Información de contacto

Sitio web del proyecto: [SFMTA.com/1200Renovation](https://www.sfmta.com/1200Renovation)

Suscríbase para recibir actualizaciones y notificaciones :
[SFMTA.com/1200Update](https://www.sfmta.com/1200Update)



A photograph of a city street corner, likely in San Francisco, with a blue overlay. The scene includes a yellow building, a large tree, a white SUV, and a dark sedan. A street sign for '15TH ST' is visible. The text '¿Tiene preguntas?' is overlaid in white.

¿Tiene preguntas?

Gracias .

Contacte al equipo del proyecto de renovación de 1200 15th Street:

Eric Harding
Building Progress Public Relations Officer
Eric.Harding@SFMTA.com

Bonnie Jean von Krogh
Public Affairs Manager, Building Progress Program
BonnieJean.vonKrogh@SFMTA.com

Chris Lazaro
SFMTA Project Manager
Chris.Lazaro@SFMTA.com

Michael Rossetto
Department of Public Works Project Manager
Michael.Rossetto@SFPDW.org

Visite nuestro sitio web en [SFMTA.com/1200Renovation](https://www.sfmta.com/1200Renovation)