

# PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DE POTRERO YARD



## GARAJE DE AUTOBUSES

El Proyecto de Modernización de Potrero Yard incluye el reemplazo del existente y ya obsoleto edificio de mantenimiento de dos pisos y del garaje de autobuses con un moderno garaje de mantenimiento y almacenamiento de autobuses, equipado para dar servicio a la creciente flota de autobuses totalmente eléctricos de SFMTA. El proyecto adopta un enfoque innovador como el primer desarrollo conjunto conocido de una instalación de mantenimiento de autobuses con viviendas y comercio, lo que permite a SFMTA priorizar cuestiones críticas de transporte y apoyar los objetivos de vivienda de la ciudad.

Un garaje de PotreroYard moderno priorizará un sistema de transporte seguro, equitativo y sostenible, y mejoraría los siguientes aspectos:

### EFICIENCIA

Reparar autobuses más rápido, mejorando la confiabilidad del transporte

### SOSTENIBILIDAD

Proporcionar la infraestructura ecológica necesaria para una flota de autobuses totalmente eléctrica

### CRECIMIENTO FUTURO

Acomodar la flota a medida que crece: espacio para un 54% más de autobuses en el garaje

### CONDICIONES LABORALES

Mejorar los entornos, las comodidades y las condiciones de seguridad para más de 800 empleados

Está previsto un garaje de autobuses modernizado y ampliado para albergar hasta 213 trolebuses eléctricos, un aumento del 54%. Además, el futuro garaje de autobuses tendría capacidad para albergar a más de 800+ empleados, incluidos operadores, despachadores y otro personal.

**Mejorar el bienestar de empleados** que incluya luz natural y espacios exteriores exclusivos para los empleados de SFMTA.

La **plataforma del techo cubre el garaje de autobuses** y aísla el ruido y la vibración para mitigar el impacto en los residentes de Potrero Yard y los vecinos circundantes.

**Visibilidad pública de las operaciones** del garaje a través de una pared de vidrio en la calle 17 y malla metálica alrededor de el 2do y 3er piso.

El **podio** proporciona integridad estructural para construir viviendas propuestas sobre el patio de autobuses.



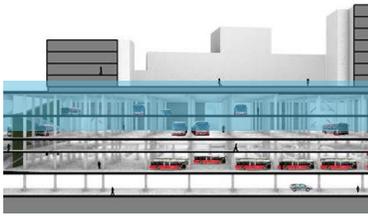
**Actividades de mantenimiento cerradas y centralizadas** en planta baja para aislar el ruido dentro del edificio.

Apoyar la planificación de la **gestión de la demanda de transporte** incluido el estacionamiento para vehículos sin fines de lucro de SFMTA, servicios de automóviles de uso compartido, y bicicletas.



Mariposa and Hampshire Streets

Potrero Yard alberga las siguientes rutas de autobuses: 5 Fulton, 5R Fulton Rapid, 6 Haight/Parnassus, 14 Mission, 22 Fillmore, 30 Stockton y 49 Van Ness/Mission. Durante la construcción del proyecto, las operaciones de Muni se reubicarán y las rutas no se verán afectadas.



Las actividades de estacionamiento y lavado de autobuses se llevan a cabo en los niveles 3 y 4 detrás de una malla metálica que brinda visibilidad pública a las operaciones de Muni.



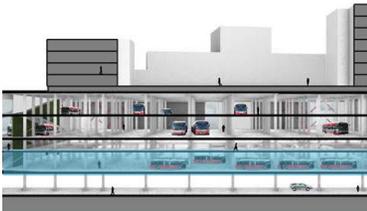
Entradas para el personal de la SFMTA en la esquina de las calles 17th St. y Bryant (frente al parque Franklin Square) y en las calles Hampshire y Mariposa.



Espacios al aire libre reservados para uso de los empleados para apoyar el bienestar de los empleados.



Entrada y salida de autobuses solo por la calle Mariposa para minimizar la posible interacción con peatones y ciclistas.



Las actividades de mantenimiento de los autobuses se realizarán en la planta baja en un espacio cerrado para aislar el ruido y las vibraciones dentro del garaje de autobuses.



El podio sobre la plataforma del techo proporciona integridad estructural para construir la vivienda propuesta sobre el garaje de autobuses.



Panel de cristal en la calle 17 crea una vista pública de las operaciones de los autobuses, proporciona luz natural para el personal y es una oportunidad para integrar obras de arte públicas.



El garaje de autobuses apoya la planificación del proyecto de Gestión de la Demanda de Transporte proporcionando estacionamiento para vehículos sin fines de lucro de SFMTA, estacionamiento para los servicios de automóviles de uso compartido, y estacionamiento para bicicletas.

**¿El nuevo garaje tendrá estacionamiento para los operadores de Muni y los empleados de SFMTA?** El diseño del garaje de autobuses prioriza el espacio para los autobuses y no incluye estacionamiento designado para empleados. Sin embargo, las instalaciones incluyen un total de 84 espacios de estacionamiento estándar para vehículos sin fines de lucro de SFMTA, que pueden usarse como estacionamiento para empleados. Apoyar a los empleados para que lleguen a trabajar y abordar los desafíos que enfrenta el personal de primera línea que inicia o finaliza el servicio de Muni es una prioridad de PNC y SFMTA. La agencia está buscando **formas de apoyar a los empleados para que las personas que deben conducir puedan seguir haciéndolo.**

