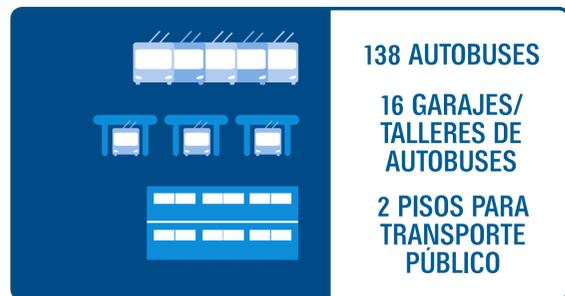
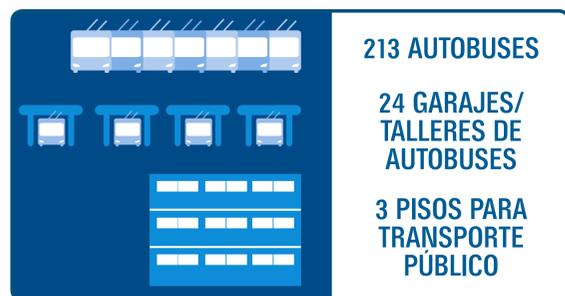


# PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DE POTRERO YARD

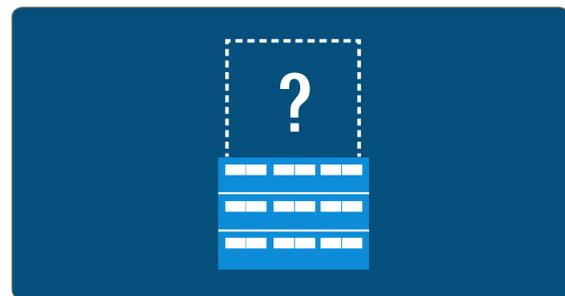
## CAPACIDAD ACTUAL DE LOS AUTOBUSES



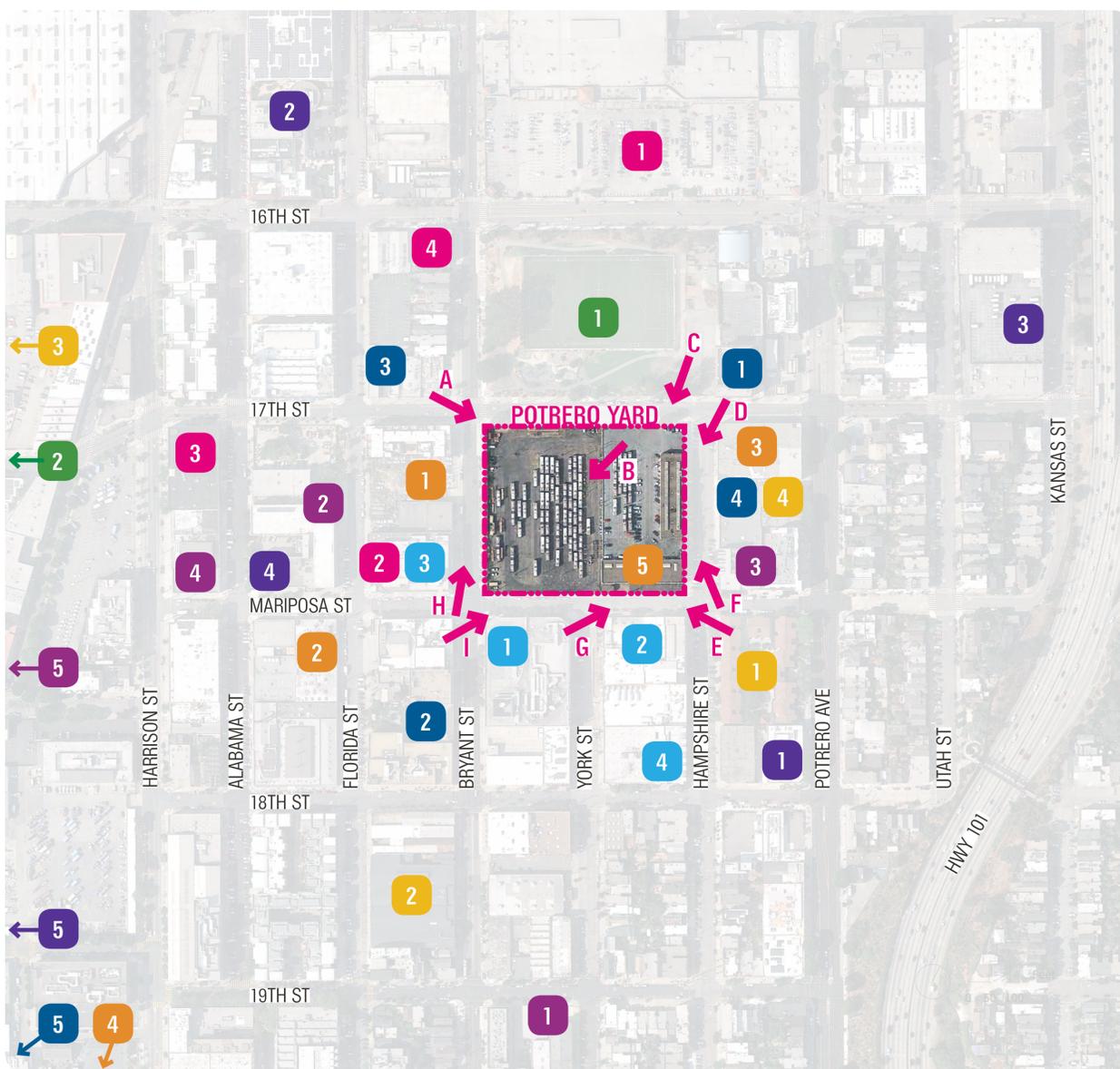
## CAPACIDAD FUTURA DE AUTOBUSES



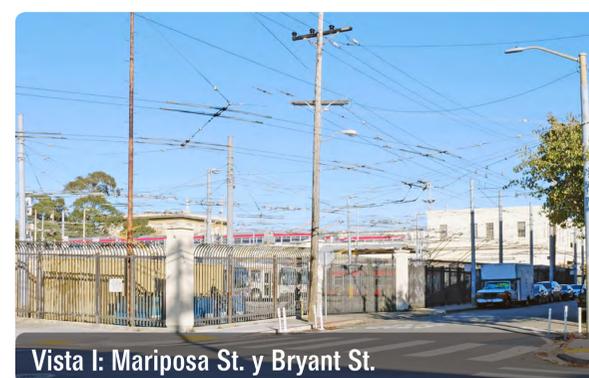
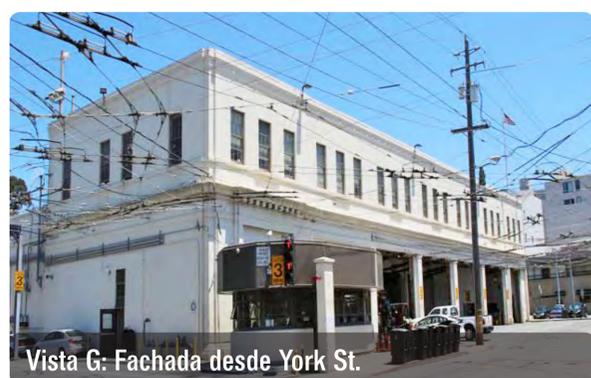
## POTENCIAL PARA VIVIENDAS ENCIMA



Fuente: SFMTA



## GARAJE Y TALLER DE AUTOBUSES EXISTENTE





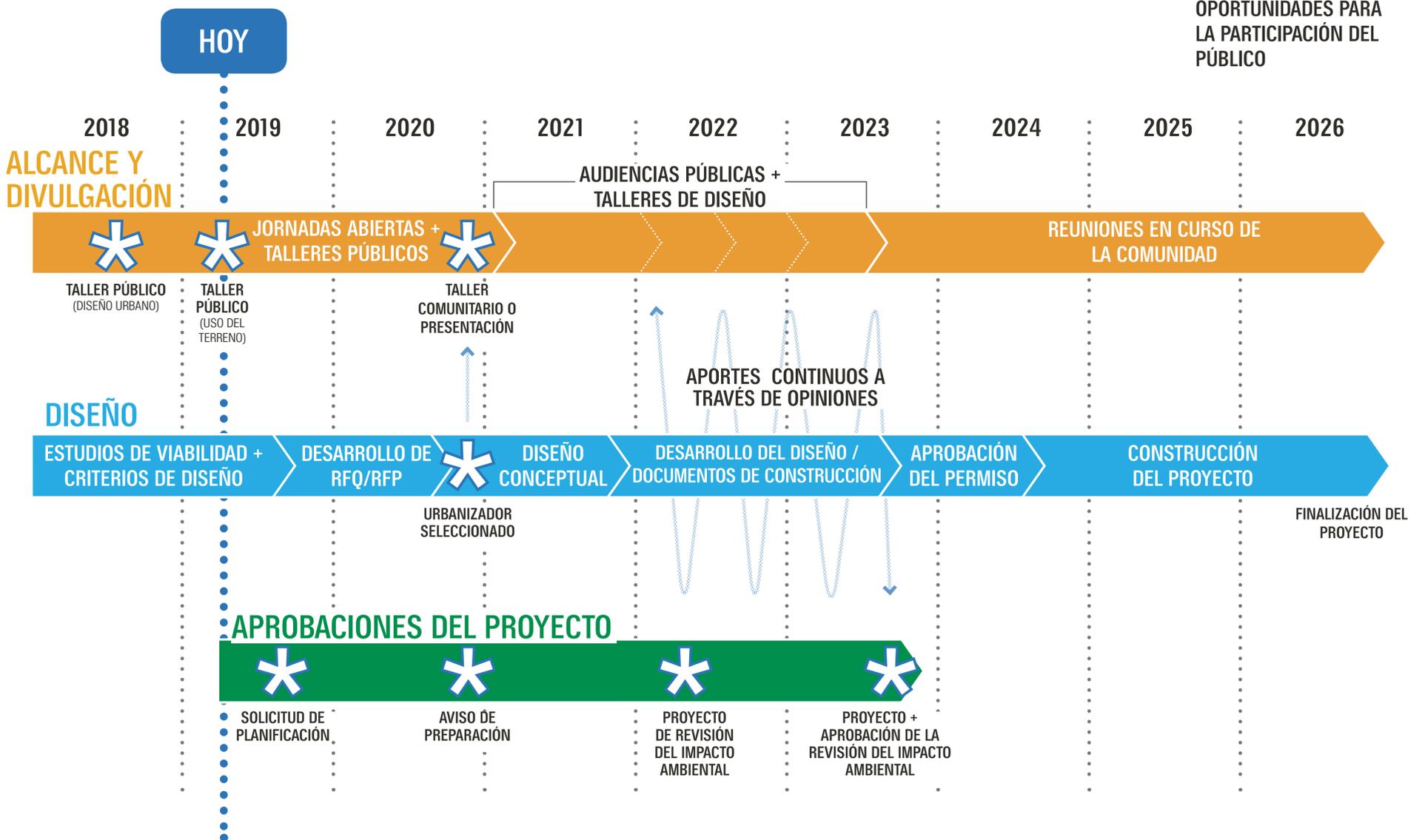
# OBJETIVOS Y PROCESO DEL PROYECTO

## ¿POR QUÉ MODERNIZAR?



## CRONOGRAMA Y PROCESO DEL PROYECTO

MOMENTOS DESTACADOS CON OPORTUNIDADES PARA LA PARTICIPACIÓN DEL PÚBLICO



## MANERAS DE SEGUIR PARTICIPANDO

Únase al **Grupo de Trabajo de Potrero Yard!**

Asistir a **talleres públicos**

Suscríbese a las actualizaciones del proyecto en:  
[www.sfmta.com/potreroyard](http://www.sfmta.com/potreroyard)

# LO QUE OÍMOS: ASEQUIBILIDAD

Maximizar  
la vivienda  
asequible

Oportunidad de  
ayudar a lograr  
las metas de  
vivienda de la  
Ciudad y del  
Vecindario

Maximizar el total  
de unidades de  
vivienda

Fuente: Comentarios más comunes del 5 y el 8 de diciembre de 2018 en los Talleres de Potrero Yard en Sports Basement. Aproximadamente 25 y 22 asistentes respectivamente.

¿Qué más?

# CONSIDERACIONES DEL PROYECTO

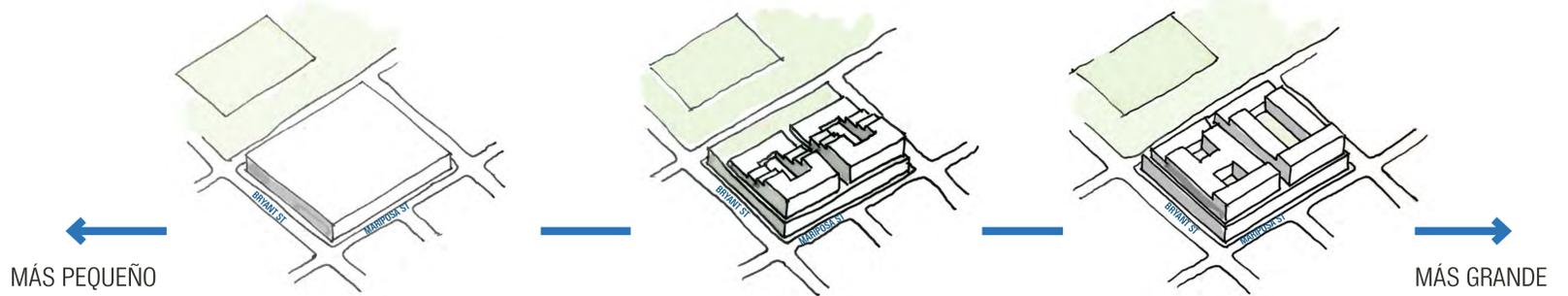


#1 ¿Debería haber viviendas aquí?



#2 Si no, ¿qué uso sería más apropiado en este sitio?

## CONSIDERACIONES SOBRE EL TAMAÑO DEL EDIFICIO



SIN VIVIENDAS

VIVIENDAS + SOMBRA MINIMIZADA

MAXIMIZAR LA VIVIENDA

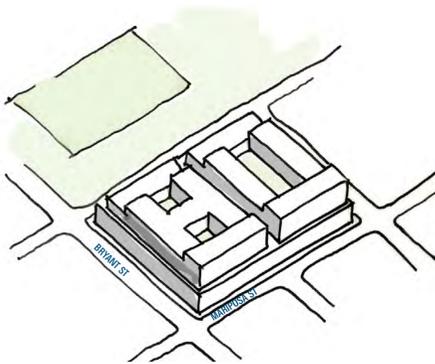
TOTAL DE UNIDADES	0	500-700	800-1000
RANGO DE ALTURA	70' a 75'	70' a 150'	90' a 150'+
NUEVA SOMBRA EN LA PLAZA FRANKLIN	●○○	●○○	●●●
FINANCIACIÓN PRIVADA	○○○	●○○	●●○
FONDOS PÚBLICOS	●●●	●●○	●○○



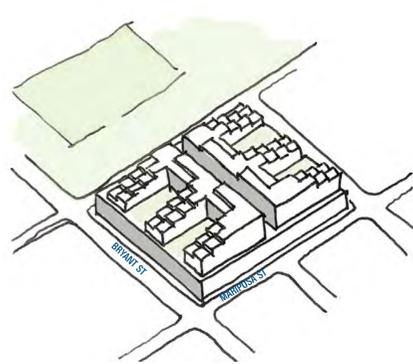
#3 ¿Cuáles son las tres consideraciones de tamaño a las que daría prioridad y por qué?

## GAMA DE POSIBLES IDEAS DE DISEÑO

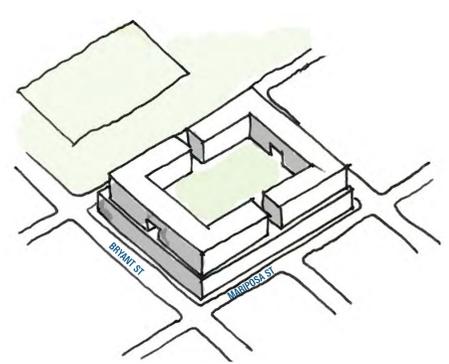
El propósito de estos conceptos es ilustrar la amplia gama de enfoques potenciales sobre la masa arquitectónica y el diseño del proyecto. Será necesario seguir trabajando en el diseño para determinar la viabilidad de varios conceptos.



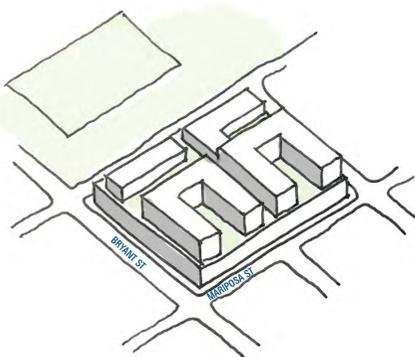
AUMENTAR AL MÁXIMO LAS VIVIENDAS



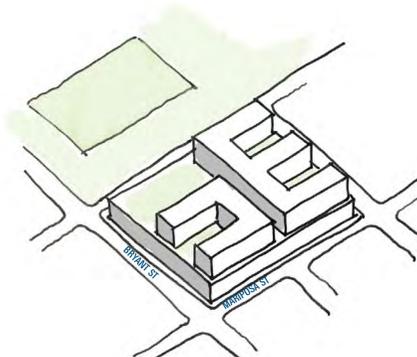
CON TERRAZA



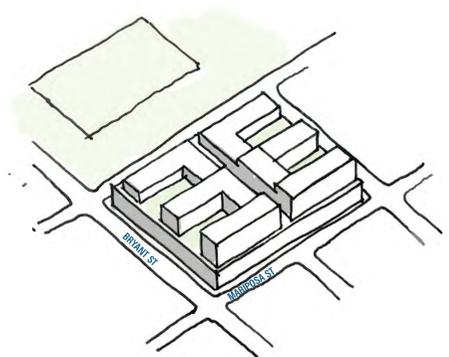
PATIO



MASAS SEPARADAS



ESPACIO VERDE

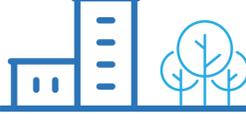


CON ESCALERAS

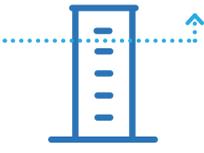
# ESTUDIOS PRELIMINARES DE SOMBRA

## PROP K (ORDENANZA SOBRE LA LUZ DEL SOL)

### APLICABLE A:

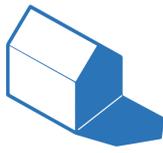


EDIFICIOS SITUADOS CERCA DE ESPACIOS ABIERTOS



EDIFICIOS DE MÁS DE 40 PIES DE ALTURA

### REQUIERE:



ESTUDIO PARA ENTENDER SI EL IMPACTO DE LAS SOMBRAS EN EL PARQUE ES SIGNIFICATIVO Y ADVERSO

### PROCESO:



LA CIUDAD VOTARÁ PARA DECIDIR SI SE APRUEBA EL PROYECTO

### ¿QUÉ SE TOMA EN CONSIDERACIÓN EN EL ESTUDIO?

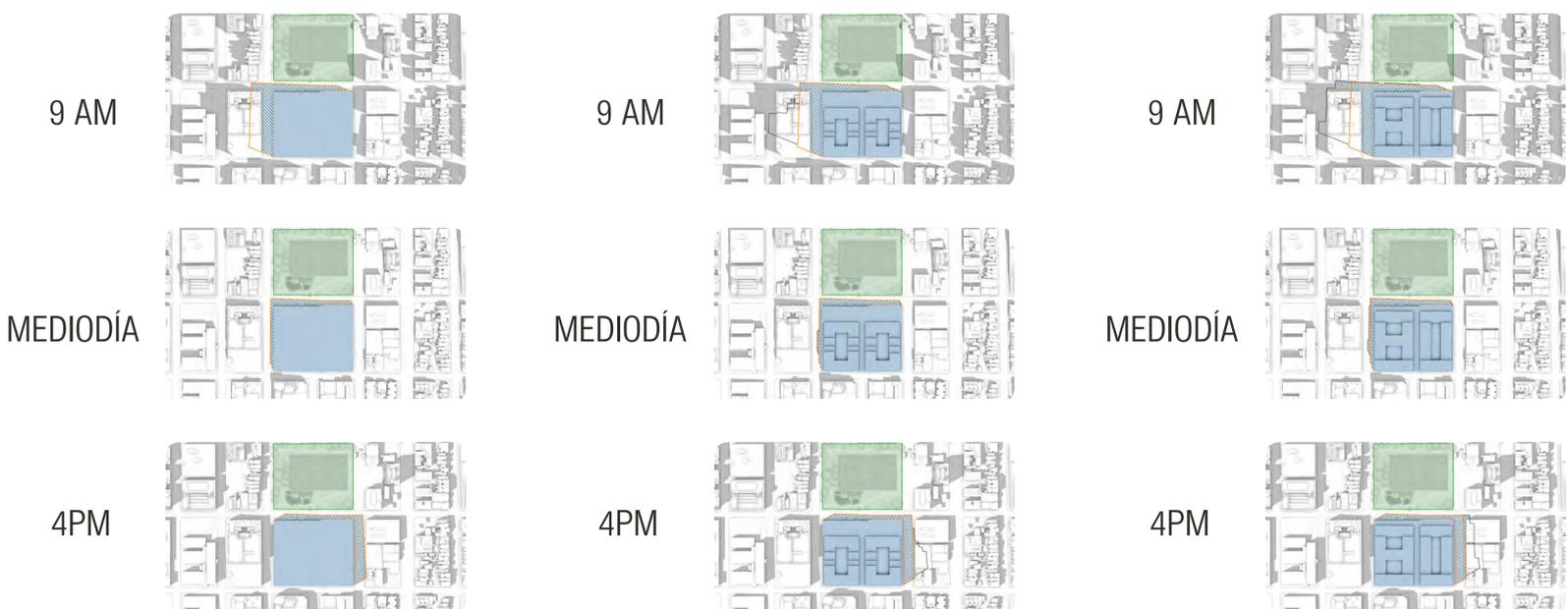
UN EDIFICIO QUE SIRVE AL BIEN PÚBLICO	DURACIÓN Y TIEMPO DE SOMBRA (se prefieren sombras breves)	UBICACIÓN DE LA SOMBRA (evita sombras en áreas de alto uso)	TAMAÑO DE LA SOMBRA (se prefieren las sombras pequeñas)
---------------------------------------	---	---	---

## ESTUDIOS PRELIMINARES

SOLSTICIO DE INVIERNO  
21 DE DICIEMBRE



EQUINOCCIO  
21 DE SEPTIEMBRE



# PLAZA FRANKLIN

## CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE



#4 ¿Qué áreas del parque son las más utilizadas y a qué horas del día?



VISTA 1: Parque Infantil



VISTA 2: Campo de fútbol



VISTA 3: Vías Peatonales



VISTA 4: Áreas Verdes



VISTA 5: Árboles y Vegetación



VISTA 6: Arte Público

# LO QUE ESCUCHAMOS: USO Y PROPORCIONES DEL TERRENO

Determinación cuidadosa de la altura para **minimizar la sombra en la Plaza Franklin**

Más altura para una **mayor asequibilidad y más unidades de vivienda**

El **carácter y la forma de la construcción** deben coincidir con el vecindario circundante

Fuente: Comentarios más comunes recibidos el 5 y el 8 de diciembre de 2018 en los Talleres de Potrero Yard en Sports Basement. Aproximadamente 25 y 22 asistentes respectivamente.

## ¿Qué más?

# VIVIENDAS ASEQUIBLES EN LA MISSION

## LOGRANDO LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA CIUDAD Y DE LA MISSION



Fuente: El Objetivo de Vivienda de la Alcaldesa de San Francisco London Breed <https://sf.curbed.com/2017/9/28/16378590/el-lee-housing-san-francisco>



Fuente: Oficina del Alcalde para la Vivienda y el Desarrollo de la Comunidad  
Objetivo de vivienda asequible.



Fuente: Plan de Acción de la Misión 2020.

## PROYECTOS DE VIVIENDA ASEQUIBLE DE LA FUENTE DE VIVIENDAS DE LA MISSION

**A: 94 UNIDADES**



**B: 82 UNIDADES**



**C: 127 UNIDADES**



**D: 157 UNIDADES**



**E: 143 UNIDADES**



**F: 130 UNIDADES**



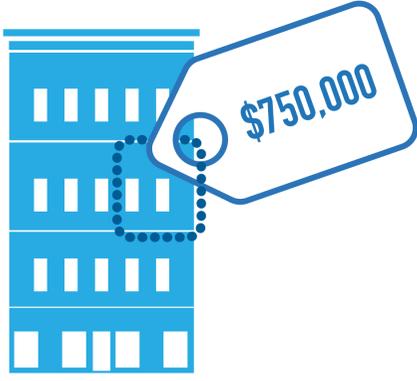
Existen propuestas de proyectos a precios de mercado que aún no han determinado si cumplen con los requisitos de inclusión, por lo que este número podría aumentar.

**G: 45 UNIDADES**



Fuente: Presentación del 23 de enero de 2019 de la Oficina del Alcalde para la Vivienda y el Desarrollo de la Comunidad

# COMPRENSIÓN DE LA ASEQUIBILIDAD



**COSTO PROMEDIO PARA CONSTRUIR UNA UNIDAD ASEQUIBLE EN SAN FRANCISCO (sin incluir los costos del terreno)**

Fuente: Oficina del Alcalde para la Vivienda y el Desarrollo de la Comunidad, Fuente de Viviendas Asequibles. 30 de septiembre de 2018.



**FUENTE DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE MOHCD PARA TODA LA CIUDAD**



**EL HECHO DE QUE TENEMOS RECURSOS LIMITADOS SIGNIFICA QUE LOS BUENOS PROYECTOS COMPITEN POR LOS FONDOS**

## ASEQUIBILIDAD REQUERIDA POR EL CÓDIGO DE PLANIFICACIÓN (25%)

(Asumiendo un proyecto de tamaño constante)

## PROYECTO CON MAYOR ASEQUIBILIDAD

(Asumiendo un proyecto de tamaño constante)

# DE UNIDADES ASEQUIBLES



CONTRIBUCIÓN A LA META DE VIVIENDAS ASEQUIBLES



CONTRIBUCIÓN A LOS OBJETIVOS GENERALES DE VIVIENDA



GARANTÍA PRESUPUESTARIA



NECESIDAD DE SUBVENCIÓN PÚBLICA



INTERÉS DE LOS SOCIOS URBANIZADORES



**#5 Ponga una marca de verificación para su preferencia en la asequibilidad del espectro de abajo**

### PROYECTO CON LA ASEQUIBILIDAD REQUERIDA POR EL CÓDIGO DE PLANIFICACIÓN (25%)

- ↓ UNIDADES ASEQUIBLES
- ↓ NECESIDAD DE SUBVENCIÓN PÚBLICA
- ↑ GARANTÍA PRESUPUESTARIA
- ↑ INTERÉS DE LOS SOCIOS URBANIZADORES



### PROYECTO CON MAYOR ASEQUIBILIDAD

- ↑ UNIDADES ASEQUIBLES
- ↑ NECESIDAD DE SUBVENCIÓN PÚBLICA
- ↓ GARANTÍA PRESUPUESTARIA
- ↓ INTERÉS DE LOS SOCIOS URBANIZADORES

# ¿QUIÉN VIVE EN UNA VIVIENDA ASEQUIBLE?

## INGRESOS ANUALES POR TIPO DE HOGAR

		1 PERSONA	2 PERSONAS	3 PERSONAS	4 PERSONAS
<b>HASTA 55% DEL AMI</b>	<b>HOGARES DE BAJOS INGRESOS</b>	\$45,600	\$52,100	\$58,600	\$65,100
	Técnicos de Laboratorio Dental    Obreros de la construcción    Proveedor de servicios sin fines de lucro				
<b>HASTA 90% del AMI</b>	<b>HOGARES CON INGRESOS MEDIOS</b>	\$74,600	\$85,250	\$95,900	\$106,550
	Bomberos principiantes    Trabajadores sociales de la salud    Operadores y mecánicos de MUNI				
<b>HASTA 110% del AMI</b>	<b>HOGARES CON INGRESOS MODERADOS</b>	\$91,200	\$104,150	\$117,200	\$130,250
	Oficiales de policía principiantes    Operadores de Servicios Médicos de Emergencia    Psicólogos de escuelas				

Fuentes: Oficina del Alcalde para la Vivienda y el Desarrollo de la Comunidad de San Francisco. Ingreso máximo por número de personas en la familia en 2018. Índice de la Oficina de Estadísticas Laborales. Estimados de Ocupación Laboral y Salarios del Estado en Mayo de 2017 en California.



## #6 ¿Qué rangos de ingresos deben priorizarse aquí?

## ¿QUÉ AFECTA LA ASEQUIBILIDAD?

**ASEQUIBILIDAD MIXTA**  
¿Cuántas viviendas a precios asequibles en comparación con la cantidad a precio del mercado?

**CONTEO DE UNIDADES**  
¿Cuántas unidades en total?

**TIPO DE UNIDAD**  
¿Cuántos dormitorios?

**NIVELES DE INGRESOS**  
¿Qué mezcla en el rango del Ingreso Medio del Área (AMI, por sus siglas en inglés) para las unidades asequibles?



## #7 ¿Qué aspectos de la asequibilidad son más importantes para usted? Elija dos.

# LO QUE OÍMOS: EL TRANSPORTE

Implementar el control y la seguridad del tráfico de autobuses

Preocupación por la falta de estacionamiento en el sitio

SFMTA y Potrero Yard como un centro e instalación cuya prioridad es el transporte público

Asegurar la compatibilidad de uso de urbanización conjunta

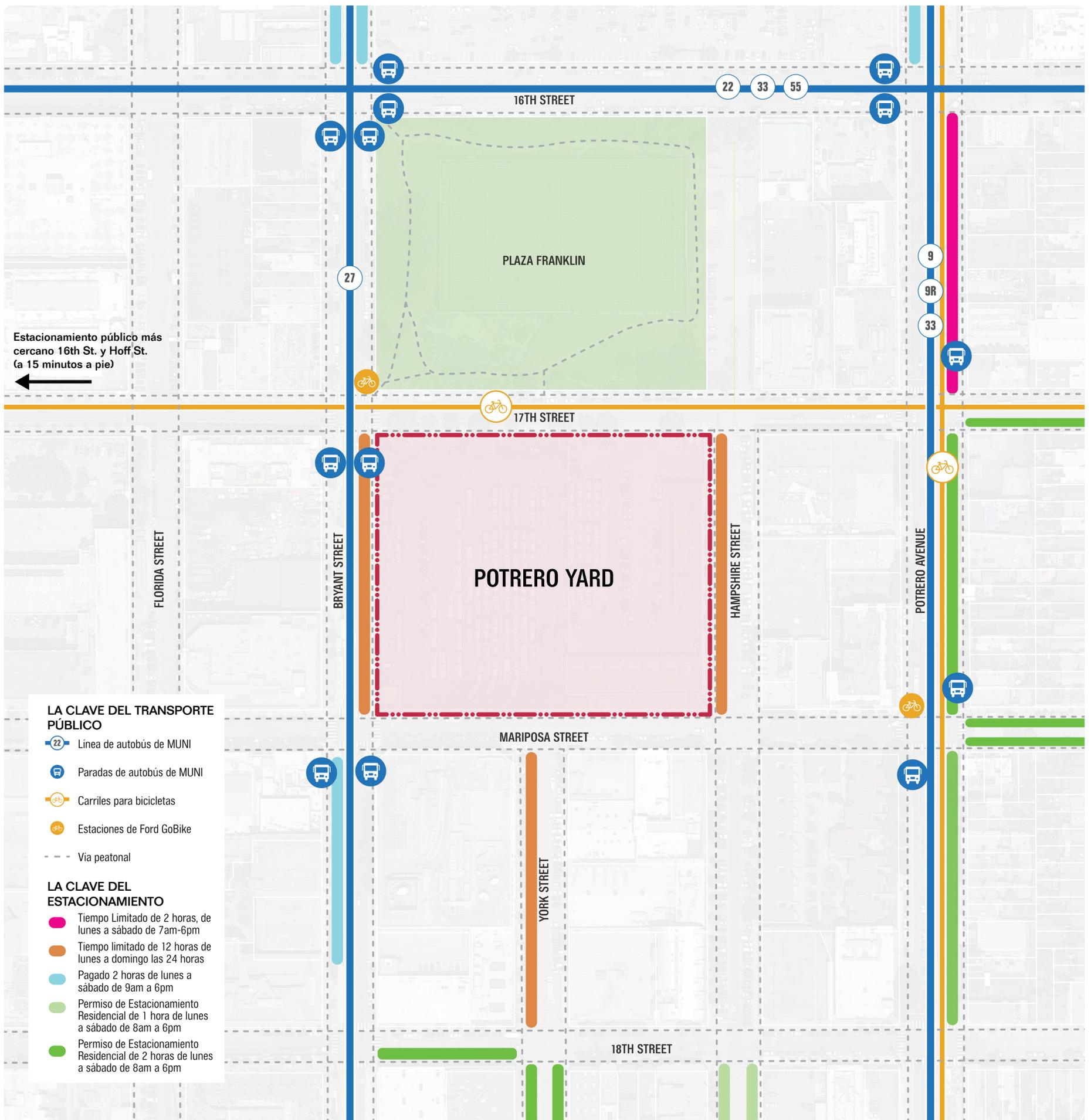
17th y Hampshire como calles peatonales y aptas para bicicletas

¿Qué más?

Fuente: Comentarios más comunes recibidos el 5 y el 8 de diciembre de 2018 en los Talleres de Potrero Yard en Sports Basement. Aproximadamente 25 y 22 asistentes respectivamente.

# TRANSPORTE

## APARCAMIENTO Y TRANSPORTE PÚBLICO CERCA DEL LUGAR



SFMTA COMENZARÁ UN PROCESO DE PLANIFICACIÓN DE PERMISOS DE ESTACIONAMIENTOS RESIDENCIALES EN EL NORESTE DE LA MISSION A FINALES DE ESTE AÑO (2019).

SFMTA TIENE UNA SOLICITUD DE PROPUESTA (RFP, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) DISPONIBLE AHORA PARA QUE UN SOCIO CONSULTOR DESARROLLE UN PLAN DE ADMIBISTRACIÓN DE DEMANDA DEL TRANSPORTE (TDM, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) PARA LA SFMTA.



**#8 ¿Qué desafíos relacionados con el transporte conforman la experiencia en el vecindario ahora? Por favor, marque en el mapa.**

# ESTRATEGIAS DE GESTIÓN DE LA DEMANDA DE TRANSPORTE

## CONSIDERACIONES ACERCA DEL TRANSPORTE

Las familias necesitan espacio y apoyo

### POSIBLES ESTRATEGIAS



Acceso al Transporte Público

### POSIBLES ESTRATEGIAS



Opciones para residentes de bajos ingresos

### POSIBLES ESTRATEGIAS



Viajes a Destinos Regionales

### POSIBLES ESTRATEGIAS



Necesidades de los empleados de Potrero Yard

Empleados actuales de MUNI 391  
(245 son operadores)

Futuros empleados de MUNI 829  
(383 son operadores)

Fuente: SFMTA

### POSIBLES ESTRATEGIAS



Autos para individuos y familias necesitadas

### POSIBLES ESTRATEGIAS



Acceso a bienes y servicios

### POSIBLES ESTRATEGIAS

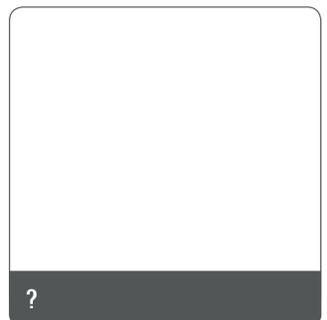
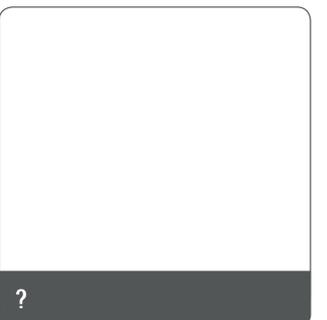


Fuente: Comentarios más comunes del 5 y el 8 de diciembre de 2018 en los Talleres de Potrero Yard en Sports Basement. Aproximadamente 25 y 22 asistentes respectivamente.

## TRANSIT DEMAND STRATEGIES



# ESTRATEGIAS DE DEMANDA DEL TRANSPORTE PÚBLICO

 <p>FAMILIA</p>	 <p>Espacio de almacenamiento adicional</p>	 <p>Aparcamiento para autos compartidos</p>	 <p>Cuidado de niños en el lugar</p>	 <p>AUTOS COMPARTIDOS</p>	 <p>Programa de autos compartidos</p>
 <p>ACTIVO</p>	 <p>Mejora del paisaje urbano</p>	 <p>Aparcamiento para bicicletas</p>	 <p>Duchas + Taquillas</p>	 <p>Bicicletas Compartidas</p>	 <p>Reparación de bicicletas</p>
 <p>ENTREGA</p>	 <p>Proporcionar servicios de entrega</p>	 <p>Descarga de entregas/servicios</p>	 <p>INFO</p>	 <p>Señales multimodales de orientación</p>	 <p>Pantalla de información del transporte</p>
 <p>VEHÍCULOS DE ALTA OCUPACIÓN</p>	 <p>Subsidios de Muni + BART</p>	 <p>Autobús de enlace al/del Transporte Público</p>	 <p>Programa de Van-Pool</p>		
<p>¡Sus ideas aquí!</p>					

 #9 ¿Cuáles de estas estrategias de Administración de la Demanda del Transporte (TDM, por sus siglas en inglés) para toda la ciudad son más aplicables al proyecto?