



Proyecto de Modernización de Potrero Yard

Preguntas Frecuentes

¿Qué es el Proyecto de Modernización de Potrero Yard?

El Proyecto de Modernización de Potrero Yard es parte del Programa de Progreso de Edificios de la SFMTA, cuyo propósito es ampliar y mejorar nuestras instalaciones para trenes ligeros y autobuses a medida que invertimos en nuestra flota de Muni.

Se reemplazará el edificio de mantenimiento de dos pisos y el taller/garaje de autobuses de Potrero Yard con un garaje moderno y eficiente de tres pisos para dar mantenimiento a los autobuses y estacionarlos.

Potrero Yard: construido en 1915



El Potrero Yard moderno será la sede de varias funciones importantes de la SFMTA, que incluyen aulas para la capacitación de operadores y espacio para el equipo de Operaciones en la Calle, cuyos inspectores de transporte público mantienen el sistema funcionando sin problemas y ayudan durante los proyectos de construcción. El centro también estará equipado para dar servicio a la flota en crecimiento de trolebuses de la SFMTA a medida que realiza la transición a vehículos de baterías eléctricas.

Un Potrero Yard moderno ayudará a la SFMTA a prepararse para desastres naturales como los terremotos y los efectos del cambio climático, a ser eficiente con los costos y, lo más importante, a ayudarnos a mantener más autobuses en las calles, a darle servicio a usted.

¿Cuál es el cronograma del proyecto?

La construcción del proyecto está programada del 2023 al 2026, en preparación para los nuevos autobuses de baterías eléctricas que prevemos recibir para el 2026.

La SFMTA está trabajando con otros departamentos de la Ciudad (como Planificación de San Francisco, la Oficina del Alcalde para la Vivienda y el Desarrollo Comunitario y la Oficina de Desarrollo Económico y de la Fuerza Laboral), funcionarios elegidos (la Oficina del Alcalde, la Supervisora Ronen – Distrito 9 y el Supervisor Walton – Distrito 10) y miembros de la comunidad, entre ellos, nuestro Grupo de Trabajo del Vecindario de Potrero Yard, para garantizar que el nuevo Potrero Yard sea algo valioso para el vecindario.

También estamos estudiando los detalles del proyecto, trabajando en el diseño de las instalaciones para el transporte público y preparándonos para asociarnos con un urbanizador para reconstruir Potrero Yard.



Seguiremos solicitando escuchar los comentarios de la comunidad durante todo el proceso, incluyendo sus opiniones sobre nuestros diseños conceptuales de las instalaciones y el cronograma de revisión del proyecto.

¿Cómo encaja mi opinión en este proyecto?

Algunas decisiones sobre el proyecto, como la manera en que nuestro personal de mantenimiento realiza sus funciones y cómo cubrir las necesidades de nuestra flota, las tomará la SFMTA. Sin embargo, involucraremos a las partes interesadas de nuestro proyecto en una serie de beneficios potenciales para la comunidad que podrían estar o no incluidos en el proyecto, como viviendas, una sala comunitaria, espacio para las artes y arte público, junto con las decisiones sobre el carácter arquitectónico de las instalaciones.

¿Cuánto costará modernizar Potrero Yard?

La SFMTA calcula que el costo total del nuevo centro de tres pisos es de aproximadamente \$400 millones.

¿Cómo financiarán el proyecto?

Hay unos cuantos canales de financiamiento que podemos explorar para financiar el proyecto. Las opciones incluyen:

- Las actuales asignaciones presupuestarias de capital y para operaciones de la SFMTA.
- Ingresos de futuras iniciativas de ley en las boletas, que incluyen fondos de bonos.
- Ingresos de la posible urbanización conjunta¹
- Financiamiento del estado
- Financiamiento federal
- Posible futura iniciativa de ley con ingresos o reasignación de planes de uso de impuestos existentes

¹ La urbanización conjunta es cuando un proyecto de transporte público se combina con otro tipo de proyecto como, por ejemplo, viviendas o un complejo comercial. Los ingresos de la urbanización conjunta podrían ayudar a financiar el Proyecto de Modernización de Potrero Yard.

¿Por qué necesitamos un Potrero Yard moderno?

Potrero Yard fue construido en 1915 – hace más de 100 años – e inicialmente daba servicio a 100 tranvías. Hoy, el taller/garaje alberga a 158 trolebuses. A medida que ampliamos nuestro servicio para seguir cubriendo la demanda de pasajeros, necesitamos un taller/garaje que cumpla con los estándares modernos de equipamiento y tecnología para garantizar que el almacenamiento, el mantenimiento, la limpieza y otras actividades se lleven a cabo de manera segura y eficiente.

Trolebuses en Potrero Yard



Es importante tener un nuevo centro para darle mantenimiento a nuestra flota de autobuses y guardarla, mejorar las condiciones de trabajo del personal, garantizar la resiliencia ante el cambio climático y los desastres naturales, y mejorar el servicio. Además, el moderno centro ayudará a reducir las averías de vehículos, a mejorar el desempeño a tiempo y a reducir el abarrotamiento de pasajeros.

La SFMTA ofrece muchos servicios además del mantenimiento y la operación de autobuses, desde capacitar a operadores hasta inspeccionar el transporte público, y nuestro objetivo es albergar todas estas funciones en un terreno propiedad de la SFMTA en un lugar de trabajo permanente y de buena calidad. La reconstrucción de Potrero Yard desde cero ofrece una oportunidad para que la SFMTA ubique el centro para autobuses de forma conjunta con otros usos importantes que necesitan espacios nuevos y mejorados.

¿Cómo un Potrero Yard moderno mejorará mi viaje en Muni?

Seis rutas de transporte público (5 Fulton, 5 Fulton Rapid, 6 Haight/Parnassus, 14 Mission, 22 Fillmore y 30 Stockton) salen de Potrero Yard y transportan a más de 102.000 clientes de Muni cada día. Potrero Yard juega un papel integral en mantener el servicio de Muni en funcionamiento y a la Ciudad en movimiento.

Trabajadores haciendo reparaciones a la parte superior de los vehículos en el exterior debido a los techos bajos en Potrero Yard



¿Qué otros usos de la SFMTA se planifican para Potrero Yard?

Además de operar y darle mantenimiento a los autobuses, el Potrero Yard moderno será la sede de una variedad de usos importantes de la SFMTA. El centro ofrecerá espacio para capacitar y certificar a choferes, mecánicos, miembros del equipo de Operaciones en la Calle y a cualquier persona que necesite una licencia para operar autobuses de Muni en el cumplimiento de los deberes propios de su trabajo, ya sean empleados nuevos o empleados que



regresen a trabajar. El nuevo taller/garaje ofrecerá espacio de trabajo y de estacionamiento de flota para los inspectores de transporte público de Operaciones en la Calle con el fin de ayudar a mantener el sistema de transporte público funcionando sin problemas.

El nuevo centro también contendrá la infraestructura y el suministro eléctrico para la nueva flota de autobuses de baterías eléctricas que la SFMTA se ha comprometido a lanzar para el 2035.

¿El nuevo taller/garaje será más grande que el centro actual?

El nuevo centro será un taller/garaje para autobuses con varios niveles que ocupará todo el terreno de 4.4 acres. Para albergar completamente todas las funciones de la SFMTA programadas para este sitio, la instalación para el transporte público necesita tener una altura de 70 a 75 pies de alto medidos desde Mariposa Street. La SFMTA ha empezado a evaluar potenciales conceptos del proyecto y sus impactos en el vecindario, como potenciales impactos de sombra en el cercano Parque Franklin Square.

Si se incluye la urbanización conjunta, el edificio tendría una altura de más de 75 pies y tal vez, se eleve hasta 150 pies, pero la altura total del edificio todavía se está estudiando.

¿Las viviendas encima del taller/garaje serán un componente del proyecto?

La SFMTA está en la etapa de planificación conceptual de este proyecto. Nuestra necesidad de construir un centro moderno está vinculada de manera más crucial con apoyar el servicio de Muni, pero también estamos considerando usos adicionales en el nuevo taller/garaje. Debido a eso, estamos viendo la posibilidad de apalancar fondos para viviendas como uso potencial encima del Potrero Yard modernizado. Si podemos hallar una manera económicamente responsable de hacer que esto funcione para la comunidad, entonces, procederemos, pero la vivienda no es un prerrequisito para construir el taller/garaje.

¿Si se construyeran viviendas, cuántas unidades residenciales podrían ser ubicadas encima del taller/garaje?

Los análisis residenciales más actualizados de la SFMTA incluyen un rango de 100 a 600 unidades residenciales, si es que se incluyen viviendas en este sitio. Las funciones principales del sitio son la operación y el mantenimiento de los autobuses de Muni, y se podría incluir viviendas si fuera factible. La SFMTA ha estado trabajando estrechamente con el Departamento de Planificación de San Francisco, la Oficina de Desarrollo Económico y de la Fuerza Laboral, y la Oficina del Alcalde para la Vivienda y el Desarrollo Comunitario con respecto a usos de la tierra, diseño urbano y compatibilidad con los vecindarios, así como la factibilidad económica de viviendas como un uso conjunto. Éstas cifras del número de unidades residenciales no son finales, más representan el pensamiento actual que informa los estudios de la SFMTA.

¿Si se construyeran viviendas, cuántas unidades residenciales podrían ser unidades asequibles?

El número de unidades asequibles depende de muchos factores, entre ellos, del financiamiento disponible al momento de proceder con la urbanización (luego de las aprobaciones de proyecto pendientes). La



SFMTA ha escuchado que la prioridad de las partes interesadas del vecindario y de los defensores de la preservación de la comunidad es incrementar la asequibilidad. Por lo tanto, seguiremos analizando estrategias para cubrir las necesidades de la comunidad.

¿Qué otros servicios para la comunidad se podrían incluir en el sitio?

Los servicios potenciales en el sitio podrían incluir espacios públicos como una sala comunitaria, espacios abiertos accesibles al público y arte público. La SFMTA sigue siendo receptiva a sugerencias adicionales sobre servicios en el sitio para la comunidad.

¿Cómo puedo participar?

Puede suscribirse para recibir actualizaciones e informarse más acerca del proyecto visitando la página del proyecto: www.SFMTA.com/PotreroYard.

Le invitamos a asistir a nuestro [evento comunitario](#) el sábado 10 de agosto, de 12 p.m. a 3 p.m. para pasar una tarde con su familia en el Parque Franklin Square y participar en visitas guiadas a las instalaciones de Potrero Yard. Las visitas guiadas empezarán a las 12:30 p.m. y la última es a las 2:30 p.m. Habrá comida y actividades para todas las edades y el personal interactuará con los vecinos y miembros de la comunidad para responder a sus preguntas sobre el futuro de Potrero Yard.

También, estamos buscando tres miembros adicionales del Grupo de Trabajo del Vecindario de Potrero Yard: un Defensor de Primera Línea (Front Line) del Personal de SFMTA/Muni, un representante de una pequeña empresa en un radio de 0.5 millas y un Representante General. Para presentar una solicitud para uno de estos puestos, por favor, llene el [formulario de solicitud en línea](#) o puede descargar el PDF de la aplicación en la página de proyecto.

Si tiene preguntas o quiere compartirnos sus opiniones sobre el proyecto, por favor, contacte a PotreroYard@sfmta.com o llame al 415.646.2223.